



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

UD-VIII-WAB-6740.42.2013.BMA
(Signum:6740.69.2013)

Warszawa, dnia 26.04.2013r.

DECYZJA Nr ⁹⁴...../2013 o pozwoleniu na budowę

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ust. 6 pkt 1 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 41 poz. 361 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny w Warszawie z dnia 14.03.2013r. (data wpływu 14.03.2013r.), uzupełnionego w dniu 11.04.2013r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

WOJSKOWEJ AGENCJI MIESZKANIOWEJ – Oddział Regionalny w Warszawie

z siedzibą: ul. Olszewska 14/20, 00-792 Warszawa

dla inwestycji polegającej na przebudowie części pomieszczeń w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku internatu na pomieszczenia z funkcją biurową Siedziby Oddziału Regionalnego, wraz z termomodernizacją budynku - na działce nr ew. 121/3 z obrębem 3-07-09, przy ul. Chełmżyńskiej 1 w Warszawie w Dzielnicy Rembertów.

Kategoria obiektu - XVI.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Mariola Trzeciak – upr. Nr Wa-620/91 w specjalności architektonicznej.
Zaświadczenie z dnia 28.03.2012r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-0870,
- inż. Jacek Klepacki – upr. Nr ST-745/71 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych.
Zaświadczenie z dnia 19.11.2012r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/6116/02,
- mgr inż. Marek Szymankiewicz – upr. Nr GT.IIa.8346/24/76 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.
Zaświadczenie z dnia 03.01.2013r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/1354/02.

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Cezary Chmielewski - upr. Nr MA/002/04 w specjalności architektonicznej.
Zaświadczenie z dnia 31.03.2013r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ew. MA-1584,
- mgr inż. Ewa Klepacka - upr. Nr ewid. ST-224/77 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.
Zaświadczenie z dnia 19.11.2012r. o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/5930/02.
- inż. Janusz Ciszewski - upr. Nr ewid. 288/BP/86 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej.
Zaświadczenie z dnia 04.03.2013r. o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr ew. LUB/IE/0124/07,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich,

- verte -

- obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie na gruncie,
 - prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę,
 - jeżeli do wykonania w/w prac i robót jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości. Inwestor po zakończeniu robót obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym,
 - roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia na działkach sąsiednich,
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
 - jeżeli do kierowania robotami budowlanymi wymagane jest przygotowanie zawodowe w specjalności innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy,
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę numer ew. 121/3 z obrębu 3-07-09 w Warszawie.

Uzasadnienie

W dniu 14.03.2013r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddział Regionalny Warszawa, z dnia 14.03.201r. o wydanie pozwolenia na przebudowę części pomieszczeń w związku ze zmianą sposobu użytkowania internatu na pomieszczenia biurowe Siedziby Oddziału Regionalnego, wraz z termomodernizacją budynku - na działce nr ew. 121/3 z obrębu 3-07-09, położonej przy ul. Chełmżyńskiej 1 w Warszawie. W dniu 24.01.2013r. Inwestor uzupełnił dokumentację w dniu 11.04.2013r. Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, co następuje:

- inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt budowlany spełnia wymagania określone w ostatecznej decyzji Prezydenta m.st. Warszawy Nr 101/08 o warunkach zabudowy, wydanej w dniu 09.10.2008r. (spr. AM-D-VIII-1-APO-7331-69-5/08/754),
- projekt budowlany jest kompletny, został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane,
- projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców pod względem zgodności z wymaganiami ochrony p/poż. i bhp,
- nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Chełmżyńskiej poprzez istniejący zjazd.

W trakcie postępowania strony zostały prawidłowo powiadomione o toczącym się postępowaniu administracyjnym i nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze - orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informacje

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów Urzędu m. st. Warszawy, Urząd Dzielnicy Rembertów, Al. gen. A. Chruściela 28, 04-401 Warszawa, tel.: +22/4433856 .



Z up. PREZYDENTA
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

Warszawa
Naczelnik Wydziału Architektury i
Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów

(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. projekt budowlany - branża architektura, oprac. luty 2013r. przez Jednostkę Projektową MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o. (2 egz. otrzymuje Inwestor),
2. projekt budowlany - branża sanitarna, oprac. luty 2013r. przez Jednostkę Projektową MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o. (2 egz. otrzymuje Inwestor),
3. projekt budowlany - branża instalacje elektryczne, oprac. luty 2013r. przez Jednostkę Projektową MAKRO-BUDOMAT DEVELOPMENT Sp. z o.o. (2 egz. otrzymuje Inwestor),

Otrzymują:

1. p. Krzysztof Skrzyński – pełnomocnik Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddziału Regionalnego w Warszawie,
2. a/a - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Rembertów

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
ul. Bagatela 14, 00-585 Warszawa (+ 1 egz. projektu budowlanego)
2. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego -
Wydział Polityki Przestrzennej - Centralny Rejestr Decyzji
Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa
3. Wydział Budżetowo-Księgowy w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Dokonano opłaty skarbowej
za pozwolenie na budowę
w kwocie 539 - zł
KP Nr 2013/02729
.....
Ni pokwitowania/ni rachunku bankowego