

Nasz znak:	ZRB/KZB/NDM/7720-94-3/2013
Data:	04.10.2013r.

**Kierownictwo Zespołu Budów
w Nowym Dworze Mazowieckim**
ul. Paderewskiego 6
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

WG ROZDZIELNIKA
www.zrbwam.pl

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW I ZMIANA SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Adaptacja budynku na siedzibę Oddziału Regionalnego WAM wraz z termomodernizacją budynku przy ul. Chełmżyńskiej 1 w Warszawie, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, oznaczenie sprawy, ZRB/KZB/NDM/7720-94/2013

Zakłady Remontowo Budowlane WAM Sp. z o.o. 02-004 Warszawa ul. Chałubińskiego 3a, Kierownictwo Zespołu Budów 05-100 Nowy Dwór Maz. ul. Paderewskiego 6, zwany(a) dalej „Zamawiającym”, informuje że w dniu 26.09.2013r. i 01.10.2013r., Wykonawcy zwrócili się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 907), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający przedstawia poniżej treść zapytań i odpowiedzi na nie, bez ujawniania źródła zapytania:

Pytanie 1:

Proszę o wyjaśnienie czy budynek w czasie trwania remontu będzie pusty czy użytkowany?

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 3 SIWZ w 1 etapie robót budynek będzie użytkowany na parterze i w piwnicy (godziny urzędowania 7.30-15.30 od poniedziałku do piątku, w poniedziałek dyżur pracowników do godz. 17.00). Natomiast po skończeniu 1 etapu pracownicy przeniosą się na piętra wyremontowane, zwalniając parter i piwnice do remontu.

Pytanie 2:

Odnośnie § 15 Umowy, Wykonawca zwraca się z pytaniem, czy Zamawiający dopuszcza doprecyzowanie tego postanowienia Umowy poprzez zamianę słowa "opóźnienia" na słowo "zwłoka" lub też dodanie po słowie „opóźnienia” wyrazów „z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca”? Obecne brzmienie tej klauzuli mogłoby bowiem sugerować, możliwość obciążenia Wykonawcy skutkami okoliczności nie tylko niezawinionych, ale wręcz nawet takich, na które Wykonawca nie miał żadnego wpływu – w tym okoliczności powstałe po stronie Zamawiającego

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapis § 15 Istotnych postanowień umowy.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wymaga dołączenia kosztorysu ofertowego do oferty.

Pytanie 4:

W którym etapie robót Zamawiający przewiduje realizację prac dot. remontu elewacji, remontu chodnika, instalowanie platformy schodowej, remont schodów zewnętrznych i wejść na klatki schodowe i do kotłowni, remont klatek schodowych, naprawa pokrycia dachowego, remont podjazdu dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź:

Roboty wymienione w tym punkcie realizowane będą w drugim etapie. Remont klatki schodowej na piętrach 1, 2 i 3 w pierwszym etapie robót.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę? Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Tak, pozwolenie na budowę w załączeniu.

Pytanie 6:

Czy określona w przedmiarze pozycja oznakowania drzwi wchodzi w zakres zamówienia, jeśli tak proszę o określenie rodzaju oznakowania oraz ilości.

Odpowiedź:

Oznakowanie drzwi wchodzi w zakres zamówienia, ilości podane w przedmiarze. Drzwi komunikacyjne (14 szt.) i WC (10 szt.) oznaczone tabliczkami, drzwi do pomieszczeń biurowych (132 szt.) oznaczone numerami.

Pytanie 7:

Prosimy o wyjaśnienie ile platform dla niepełnosprawnych wchodzi w zakres zamówienia. W przedmiarze występują 2 szt. natomiast w projekcie jest jedna istniejąca jedna projektowana.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi dwie platformy dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 8:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wykonanie ekspertyzy technicznej izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych? Jeśli tak czy ekspertyza ma być wykonana tylko po robotach termoizolacyjnych czy również przed.

Odpowiedź:

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie ekspertyzy technicznej izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych po wykonaniu robót termoizolacyjnych.

Pytanie 9:

Zgodnie z §14 wzoru umowy pkt. 1 ppkt. 1 fakturowanie odbywać się będzie na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru protokołów wystawionych na podstawie tabeli elementów do fakturowania. W/w tabela nie zawiera podziału na etapy. W związku z powyższym czy Zamawiający przewiduje rozliczenie robót za każdy etap oddzielnie?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający przewiduje rozliczenie robót za każdy etap oddzielnie.

Pytanie 10:

Zgodnie z umową Wykonawca powinien uzyskać pozwolenie na użytkowanie po zakończeniu etapu I. Projekt nie przewiduje podziału robót na etapy w związku z czym częściowe pozwolenie na użytkowanie będzie niemożliwe do uzyskania ze względu na prace instalacyjne.

Odpowiedź:

Wykonawca uzyska warunkowe pozwolenie na użytkowanie na piętrach 1, 2 i 3.

Pytanie 11:

Prosimy o określenie zakresu naprawy istniejącego parkietu w Sali konferencyjnej w piwnicy.

Odpowiedź:

Zakres naprawy parkietu obejmuje: podklejenie, cyklinowanie, lakierowanie i polerowanie.

Pytanie 12:

Czy w zakres zamówienia wchodzi dostarczenie oraz montaż zasłon okiennych typu Verticale w Sali konferencyjnej oraz pomieszczeniach biurowych, korytarzach i hollach?

Odpowiedź:

Tak, w zakres zamówienia wchodzi dostarczenie oraz montaż zasłon okiennych typu Verticale w Sali konferencyjnej oraz pomieszczeniach biurowych, korytarzach i hollach. W załączeniu zmieniona tabela do fakturowania.

Pytanie 13:

Prosimy o określenie standardu dla płytek gresowych w magazynach, płytek gresowych w schodach wejściowych, płytek ceramicznych sanitariatach, misek sedesowych, umywalek oraz armatury sanitarnej.

Odpowiedź:

Płytki gresowe antypoślizgowość R11, mrozoodporne, klasy V np. Tartan firmy Tubądzin, płytki ceramiczne w gatunku I. Elementy sanitarne: miska sedesowa np. „Nova Top Pico”, umywalka Varius owalna 70 cm z otworem, przelewem, armatura sanitarna np. firmy Roca.

Pytanie 14:

Prosimy o określenie zakresu prac przy istniejących balustradach przeznaczonych do pozostawienia.

Odpowiedź:

Balustrady po oczyszczeniu i zabezpieczeniu malowane farbą olejną na kolor RAL 1014.

Pytanie 15:

Prosimy o określenie zakresu naprawy więźby dachowej oraz pokrycia dachów wraz z remontem daszków nad wejściami budynków.

Odpowiedź:

Pokrycie dachu przewidziane do pozostawienia, zostanie wykonana wymiana obróbek pasa rynnowego i rynien oraz niezbędne uzupełnienia pokrycia. Remont daszków nad wejściami do budynków – pokrycie papowe zastąpić blachą powlekaną płaską łączoną na rąbek stojący.

Pytanie 16:

Prosimy o udostępnienie rysunku A_01.PZT + przekroje drogowe PW Architektura – w obecnej formie jest on niekompletny.

Odpowiedź:

W załączeniu plik „A-01”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy, wprowadza następujące zmiany do SIWZ:

W części III SIWZ ust. 1 dodaje się pkt 30 o następującym brzmieniu:

„Dostarczenie oraz montaż zasłon okiennych typu Verticale w Sali konferencyjnej oraz pomieszczeniach biurowych, korytarzach i hollach”.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że załącza :

1. pozwolenie na budowę,
2. nową zmienioną tabelę do fakturowania,
3. plik „A-01”.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Roman BIELAŃSKI